
Aika 07.12.2020, klo 18:00 - 22:24

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 255 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 256 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 257 **Vesihuollon operointisopimus**
- § 258 **Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liittymis- ja käyttö sopimus**
- § 259 **Tuulikallion vesiosuuskunnan liittäminen vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen**
- § 260 **Narvan terveysaseman kiinteistön myynti**
- § 261 **Talousarviomuutokset 2020**
- § 262 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2021**
- § 263 **Vesilahden kunnan laskutus- ja perintäohje**
- § 264 **Metsämantereen asemakaava**
- § 265 **Sopimus kaavoituksen aloittamisesta / Uusitalo (922-422-4-17)**
- § 266 **Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44**
- § 267 **POISTETTU**
- § 268 **Vesilahden kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet**
- § 269 **Tehtäväkohtaisten palkkojen määrittäminen**
- § 270 **Talousjohtajan tehtäväkohtainen palkka**
- § 271 **Täyttölupa: Varhaiskasvatuksen opettajan toimi**
- § 272 **Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2020**
- § 273 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 274 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 275 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 276 **Hiilineutraali Vesilahti 2030**

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Uusi-Erkkilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Ari Perämaa
Aura Elliott
Harri Tapanainen
Miia Rajala
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Mervi Lumia, valtuuston puheenjohtaja
Marko Lounasranta, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Harri Vierikka, kunnaninsinööri, §§ 257-260
Merja Vihtilä, talouspäällikkö, §§ 261-263
Timo Haapamäki, kehitysjohtaja, §§ 264-266
Leena Lahtinen, aluearkkitehti, §§ 264-266
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö, § 276

Allekirjoitukset

Pertti Uusi-Erkkilä
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Aura Elliott
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.12.2020.

§ 255

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 256

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aura Elliottin ja Ari Perämaan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Aura Elliottin ja Ari Perämaan.

Tekninen lautakunta, § 84, 25.11.2020
Kunnanhallitus, § 257, 07.12.2020

§ 257

Vesihuollon operointisopimus

VESDno-2020-256

Tekninen lautakunta, 25.11.2020, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Operointisopimus

TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.2.2018 / § 5

Vesilahden kuntaan tuleva vesi sekä jätevedet hoitaa Lempäälän vesi. Nyt vesi- ja viemärlaitoksen sekä Lempäälän veden välistä yhteistoimintaa ollaan kehittämässä siten, että Lempäälän vesi vuokraisi Vesilahden koko verkoston ja tulisi vastaamaan vesi- ja jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden käytöstä ja kunnossapidosta vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Lempäälän vesi vastaisi myös asiakaspalvelusta, laskutuksesta sekä liittymäpalveluista.

Vesilahden kunta omistaisi edelleen verkoston ja pumppaamot laitteinen ja vastaisi uusien kohteiden rakentamisesta ja saneerausinvestoinneista. Vesilahden kuntaan tulevilla liittymämaksuilla sekä verkoston vuokratuloilla voidaan ylläpitää ja rakentaa uutta verkostoa. Liite 1. operointisopimus, liite 2, vastuunjakotaulukko ja liite 3, sopeutumisjakson tehtävät).

Esitys/Kehitysjohtaja

Tekninen lautakunta tutustuu sopimukseen päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle operointisopimuksen mukaisten toimintojen käynnistämisen.

Yritysvaikutusten arviointi

Toimintasuunnitelma sisältää toimenpiteitä, jotka ovat yritysvaikutuksiltaan osin positiivisia ja osin neutraaleja.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti edellyttäen, että

1. neuvottelut yhden henkilötyövuoden siirtämisestä Vesilahden kunnasta Lempäälän Vedelle
2. määrittellään toimintaraja runkolinjasta vesimittariin saakka.
3. Lempäälän veden ja Vesilahden kunnan välisestä hintakertoimesta neuvotellaan määräväleihin ja mihin suureisiin kerroin sidotaan?

KHAL § 38/ 12.2.18

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 38 Operointisopimus
- liite n:o 2/ § 38 Vastuunjakotaulukko
- liite n:o 3/ § 38 Sopeutumisjakson tehtävät

Lempäälän ja Vesilahden kunnat selvittivät syksyn 2016 - kevään 2017 aikana Lempäälän vesi- ja liikelaitoksen ja Vesilahden vesihuoltolaitoksen alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamista. Perusteellisen selvityksen jälkeen hanketta ei viety eteenpäin ja se yhtiömuodossa ei toteutunut. Yhtiövaihtoehdon jälkeen on vesi- ja viemärilaitos yhteistyön kehittämistä selvitetty Vesilahden kunnan ja Lempäälän veden (Lempäälän kunnan) kanssa.

Teknisen lautakunnan esityksen jälkeen kunnanhallitus kokouksessaan 13.11.2017 / 294 nimesi vesihuoltoyhteistyön neuvottelijoiksi Vesilahden kunnasta kunnanhallituksen puheenjohtajan Pertti Uusi-Erkkilän, kunnanhallituksen jäsen Harri Tapanaisen, teknisen lautakunnan puheenjohtajan Valto Sorvan, kehitysjohtaja Ismo Korhosen ja kunnanjohtaja Erkki Paloniemen. Nimetty ryhmä on käynyt muutaman neuvottelun Lempäälän ao. edustajien ja konsulttina toimineen Pöyry Oy:n kanssa.

Mikäli kunnanhallituksessa hyväksytään valtuustolle menevä ehdotus operointisopimukseksi, on 26.3.2018 pidettävässä valtuuston kokouksessa asiantuntijana taustoittamassa Pöyry Oy:n johtaja (vesi- ja jätehuollon suunnittelu) Reijo Kuivamäki.

Ehdotus/Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi teknisen lautakunnan ehdotuksen vesi- ja viemärilaitoksen operointisopimukseksi Lempäälän veden kanssa.

Päätös

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta. Keskustelun kuluessa Kristiina Pispala teki seuraavan ehdotuksen:

Vesi- ja viemärilaitoksen operointisopimusta Lempäälän veden kanssa ei hyväksytä tässä vaiheessa, vaan se lähetetään käsittelyyn tarkennettavaksi.

Miia Rajala ja Tapani Pietilä kannattivat Pispalan ehdotusta.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA / 6.3.2018 / § 13

Kunnanhallitus palautti operointisopimuksen uudelleen käsittelyyn tekniseen lautakuntaan ja pyysi lisäselvityksiä.

Esitys/ Kehitysjohtaja

Tekninen lautakunta tutustuu liitteenä olevaan materiaaliin, jossa on täsmennetty operointisopimuksen kohtia yllä mainittujen asioiden osalta (Liite1) ja päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle operointisopimuksen mukaisten toimintojen käynnistämisen liitteen 1 mukaisilla lisäyksillä. Liitteessä 2 on Lempäälän veden johtokunnan päätös yhteistyön jatkamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi

Toimintasuunnitelma sisältää toimenpiteitä, jotka ovat yritysvaikutuksiltaan osin positiivisia ja osin neutraaleja.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle operointisopimuksen hyväksymistä alla olevilla lisäyksillä.

- Omaisuusluettelo lisätään sopimukseen
- Neuvottelu yhden henkilötyövuoden siirtämisestä Lempäälän vedelle aloitetaan
- Lempäälän veden ja Vesilahden kunnan välisestä hintakertoimesta neuvotellaan määräväleihin ja siitä mihin suureisiin kerroin sidotaan
- Sopeutusjakson jälkeen lopullinen sopimusteksti vahvistetaan molempien osapuolien toimesta sopimusosapuolten päätöksentekokoelimityksessä.

Liitteenä selvitys kunnanhallituksessa tullessiin kysymyksiin (Liite 1).

KHAL § 58/ 12.3.18

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 58 Operointisopimus
- liite n:o 2/ § 58 Vastuunjakotaulukko
- liite n:o 3/ § 58 Sopeutusjakson tehtävät
- liite n:o 4/ § 58 Selvitys kunnanhallituksessa tullessiin kysymyksiin

Ehdotus/ Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle että se hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen ja liitteenä ilmenevine operointisopimuksineen ja saattaa samalla valtuustolle tiedoksi selvityksen kunnanhallituksessa tullessiin kysymyksiin (liite n:o 4/ § 58).

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kunnanjohtaja ja hallintojohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Kokouksessa kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle operointisopimukseen sisällytettäväksi seuraavaa:

- erilliskirjanpito Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen kustannuksista puolivuositain ja tarvittaessa erikseen pyydettyäessä
- sopijaosapuolet valitsevat yhteistyöryhmään 1 - 2 luottamushenkilöä / sopijaosapuoli myöhemmin yhteisesti erikseen päätettävällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi valtuustolle toimitetaan toteutuneet liittymismaksutulot viimeiseltä viideltä vuodelta.

KVAL § 15/ 26.3.18

Liitteet:

- liite n:o 1/ § 15 Operointisopimus
- liite n:o 2/ § 15 Vastuunjakotaulukko
- liite n:o 3/ § 15 Sopeutumisjakson tehtävät
- liite n:o 4/ § 15 Selvitys kunnanhallituksessa tullessiin kysymyksiin

Ehdotus/ Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen ja liitteenä ilmenevine operointisopimuksineen ja saattaa samalla valtuustolle tiedoksi selvityksen kunnanhallituksessa tullessiin kysymyksiin (liite n:o 4/ § 15).

Operointisopimukseen sisällytetään

- erilliskirjanpito Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen kustannuksista puolivuositain ja tarvittaessa erikseen pyydettyä
- sopijaosapuolet valitsevat yhteistyöryhmään 1 - 2 luottamushenkilöä / sopijaosapuoli myöhemmin yhteisesti erikseen päätettävällä tavalla.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että kunnanjohtaja ja hallintojohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 25.11.2020/ §84

Tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja valtuusto ovat käsitelleet vesihuollon operointisopimuksen hyväksymistä. Päätöksissä on maininta, että sopeutumisjakson jälkeen lopullinen sopimusteksti vahvistetaan molempien osapuolien toimesta sopimusosapuolten päätöksentekokelemissä. Sopeutumisjakso alkaa olemaan lopussa ja tästä johtuen lopullinen sopimusteksti vahvistetaan Vesilahden päätöksenteossa. Sopimukseen on kirjattuna, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2019 tai sen jälkeen kun osapuolten hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on allekirjoitettu 21.12.2018 Vesilahden kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä operointisopimuksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti päätösesityksen mukaisesti ja lisäsi käsittelyn aikana tulleen lautakunnan yksimielisen lisäyksen operointisopimuksen kohtaan 7.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 257

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Operointisopimus

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.11.2020 § 84 käsitellyt vesihuollon operointisopimusta. Lautakunta on päättänyt hyväksyä sopimuksen ja esittänyt sitä edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta on päättänyt esittää operointisopimuksen kohtaan 7 muutosta siten, että hintakertoimien tarkastusvälin muuttamista määritellystä 3-5 vuodesta tarkennetaan tarkastusväliksi 2 vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä operointisopimuksen ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Kunnanhallituksen jäsen Kristiina Pispala teki muutosesityksen, jonka mukaan tarkastelujaksoksi sopimukselle täsmennetään kahden vuoden määräaika. Määräaika lisätään maininnaksi sopimukselle. Kunnanhallituksen jäsen Miia Rajala kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli hallitukselta yksimielisyyttä ehdotetun muutoksen osalta ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielisesti ehdotetun muutoksen kannalta.

Päätös

Kunnanhallitus päättää hyväksyä operointisopimuksen ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Sopimukselle tarkennetaan tarkastelujaksoksi kahden vuoden määräaika.

Tekninen lautakunta, § 85, 25.11.2020
Kunnanhallitus, § 258, 07.12.2020

§ 258

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liittymis- ja käyttö sopimus

VESDno-2020-161

Tekninen lautakunta, 25.11.2020, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Liittymis- ja käyttö sopimus_Asiakasvesihuoltolaitoksille käsiteltäväksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy toteuttaa Tampereen Sulkavuoreen, kallion sisään, uusimpia puhdistustekniikoita hyödyntävä jätevedenpuhdistamo. Tavoitteena on, että Pyhäjärveen, ja siitä edelleen alapuoliseen vesistöön, päätyvä jätevesien aiheuttama vesistökuormitus pienenee, vaikka käsiteltävän jäteveden määrä kasvaa. Hanke onkin Pirkanmaan merkittävin yksittäinen ympäristöinvestointi. Lisäksi tavoitellaan kustannustehokkuutta vesihuoltolaitosten kautta asukkaiden ja elinkeinotoiminnan hyväksi.

Keskuspuhdistamon toteutus on usean kunnan yhteishanke. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n osakkaita ovat Tampereen ja Kangasalan kaupungit, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat sekä Ylöjärven kaupungin omistama Ylöjärven Vesi Oy.

Hanke koostuu kahdesta kokonaisuudesta: Sulkavuoreen rakennettavasta keskuspuhdistamosta sekä siirtolinjoista, joilla jätevedet johdetaan keskuspuhdistamolle. Keskuspuhdistamolle johdetaan jatkossa jätevedet nykyisiltä Viinikanlahden jätevedenpuhdistamolta (käsittelee nykyään valtaosan Tampereen jätevesistä ja Kangasalan jätevedet), Raholan puhdistamolta (käsittelee läntisen Tampereen jätevedet, Ylöjärven kantakaupunkialueen ja Pirkkalan jätevedet) ja Lempäälän (ml. Vesilahden jätevedet) jätevedenpuhdistamolta. Uuden jätevedenpuhdistamon valmistumisen yhteydessä nykyiset jätevedenpuhdistamot lopettavat toimintansa. Sulkavuoren keskuspuhdistamo alkaa toimia vuonna 2025 ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo alkaa puhdistaa Asiakasvesihuoltolaitostensa jätevesiä.

Liittymis- ja käyttö sopimus

Liittymis- ja käyttö sopimus on Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistajien välisessä osakassopimuksessa (2017) mainittu liittymissopimus ja se tulee solmittavaksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen, Ylöjärven Vesi Oy:n, Kangasalan Vesi -liikelaitoksen, Lempäälän Vesi Oy:n, Pirkkalan kunnan (vesihuoltolaitoksen) sekä Vesilahden kunnan (vesihuoltolaitoksen) välille.

Liittymis- ja käyttö sopimuksen tarkoituksena on sopia Asiakasvesihuoltolaitosten osalta liittymiseen ja käyttöön kuuluvista asioista eli miten Asiakasvesihuoltolaitokset johtavat jätevesiään Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n järjestelmään.

Liittymis- ja käyttö sopimuksen valmistelu on tapahtunut yhteistyössä asiakkaina toimivien vesihuoltolaitosten ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n välillä. Valmistelun tukena on toiminut Afry Oy (ent. Pöyry Oy). Valmistelutoimeksiannossa annettiin tehtäväksi mm. sopia palveluiden hinnoittelurakenteesta, hinnoittelun muodostumisperiaatteista ja hinnoista päättämisestä, vesimäärävarausten sallituista tuntivaihteluista ja periaatteista jäteveden laadun vaikutuksesta hinnoitteluun. Lisäksi toimeksiantoon kuului jätevesien mittaamisperiaatteista ja mittaamisen järjestämisestä sopiminen, teollisuusjätevesien ym. laaduntarkkailusta sopiminen sekä ehtojen sopiminen siitä, miten Tampereen Veden viemäriverkostoa voidaan käyttää muiden vesihuoltolaitosten osalta jätevesien johtamiseen Keskuspuhdistamon järjestelmään.

Edellä mainitusta toimeksiannosta on eriytetty viimeinen teema erikseen sovittavaksi.

Sopimuksen keskeinen sisältö

Kappaleessa 1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus todetaan mm., että sopimuksen mukaisina vesihuoltolaitoksina voivat olla vain hankintayksiköt, jotka ovat osakassopimuksen mukaisten osakkaiden omistuksessa ja määräysvallassa. Kappaleessa todetaan myös, että yhteiseen jätevesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmään liittyvä keskeinen sopimusjärjestelmä on osakassopimus, liittymis- ja käyttö sopimus sekä asiakasvesihuoltolaitosten väliset verkostonkäyttö sopimukset.

Kappaleessa 3. Jäteveden puhdistaminen todetaan mm., että Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy vastaa ja päättää puhdistamolietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta.

Kappaleessa 4. Jäteveden johtaminen todetaan mm, että vastuu jätevesien johtamisjärjestelyistä sopimuksessa määriteltyn mittauspisteeseen saakka on Asiakasvesihuoltolaitoksella. Järjestelmiin vastaanotetaan ainoastaan Asiakasvesihuoltolaitosten jätevesiä. Lisäksi rakennetaan ja ylläpidetään viemäreitä tähän käyttötarkoitukseen sekä tämän lisäksi luvun 5.4.1 mukaista sako- ja umpikaivolietteen sekä puhdistamolle kuljetettavien ja prosessien kannalta hyväksyttävien jätevesi- ja liete-erien vastaanottoa.

Kappaleessa 5. Kapasiteettivaraukset todetaan mm. Asiakasvesihuoltolaitoksille varatut, järjestelmiin toimitettavat jätevesivirtaaman vuosikeskiarvot, joiden perusteella maksut määräytyvät. Kapasiteettivarausten toteutumista seurataan vuosikeskiarvoina. Mikäli Asiakasvesihuoltolaitos ylittää kapasiteettivarauksensa kolmena vuotena viiden perättäisen vuoden tarkastelujaksolla, käynnistetään yhteistyöryhmässä neuvottelut kapasiteettivarausten uudelleenjärjestelmiseksi.

Kappaleessa 6. Jäteveden määrän ja laadun mittaaminen ja seuranta todetaan mm., että jätevesien määrää mitataan neljässä mittauspisteessä ja laatua havainnoidaan mittauspisteissä, joissa jätevesi johdetaan toisen Sopijapuolen viemäröintijärjestelmästä toisen Sopijapuolen viemäröintijärjestelmään. Laadun mittauspisteet ja tarkkailuohjelma ovat sopimuksen liitteinä.

Kappaleessa 7. Hinnoittelu todetaan mm., että Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy perii Asiakasvesihuoltolaitoksilta perusmaksua ja käyttömaksua. Perusmaksu jakautuu kapasiteettivarausten perusteella ja käyttömaksu perustuu johdetun jäteveden määrään kerrottuna yksikköhinnalla. Yksikköhinta on kaikille Asiakasvesihuoltolaitoksille sama. Kappaleessa sovitaan myös verkostoylivuodoista, lupiin liittyvistä kustannuksista ja vahingonkorvauksista.

Kappaleessa 8. Laskutus todetaan mm., että maksujen periminen alkaa, kun Asiakasvesihuoltolaitoksen jätevesiä on alettu johtamaan osittain Keskuspuhdistamolle.

kappaleessa 9. Toiminta poikkeustilanteissa

Kappaleessa 10. Yhteistoiminta todetaan mm., että sopijapuolet perustavat yhteistyöryhmän valvomaan ja seuraamaan sopimuksen toteutumista. Kukin sopijapuoli nimeää yhteistyöryhmään teknisen sektorin vesihuollosta vastaavan edustajan. Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Tampereen Veden edustaja. Yhteistyöryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Muissa kohdissa sovitaan mm. sopimuksen termeistä, sopimusehtojen muuttamisesta, sopimuksen siirtämisestä, sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta sekä erimielisyyksien ratkaisemisesta.

Liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoittaminen

Sopijaosapuolten tulee hyväksyä liittymis- ja käyttösopimus liitteineen toimivaltaisissa toimielimissään. Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Allekirjoitusajankohdan tavoitteena on vuodenvaihe 2020-2021. Sopimus on voimassa 31.12.2050 asti ja se jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi, mikäli sitä ei irtisanota. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2040.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hallitus on 22.10.2020 osaltaan hyväksynyt liittymis- ja käyttösopimuksen Keskuspuhdistamon ja Asiakasvesihuoltolaitosten välille ja esittää, että Asiakasvesihuoltolaitokset käsittelevät ja hyväksyvät sopimusluonnoksen. Lisäksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hallitus esittää, että Asiakasvesihuoltolaitokset nimeävät edustajan sopimuksessa mainittuun yhteistyöryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tampereen seudun keskuspuhdistamo oy:n liittymis- ja käyttösopimuksen, sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa Vesilahden osalta yhteistyöryhmän jäseneksi kunnaninsinööriin.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 258

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Liittymis- ja käyttösopimus_Asiakasvesihuoltolaitoksille käsiteltäväksi

Tekninen lautakunta on käsitellyt 25.11.2020 § 85 Tampereen seudun keskuspuhdistamo oy:n liittymis- ja käyttösopimusta. Tekninen lautakunta on osaltaan päättänyt hyväksyä päättää hyväksyä Tampereen seudun keskuspuhdistamo oy:n liittymis- ja käyttösopimuksen, sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tampereen seudun keskuspuhdistamo oy:n liittymis- ja käyttösopimuksen, sekä esittää sitä kunnnavaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 89,25.11.2020
Kunnanhallitus, § 259, 07.12.2020

§ 259

Tuulikallion vesiosuuskunnan liittäminen vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen

VESDno-2020-212

Tekninen lautakunta, 25.11.2020, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Tuulikallion vesiosuuskunta on lähestynyt kuntaa osuuskunnan liittämiseen Vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen liittyen. Vesiosuuskunnan liittamisesta Vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita 3.9.2020 ja tämän pohjalta on tehty kauppakirjaluonnos. Tuulikallion vesihuolto-osuuskunta on kokouksessaan 8.9.2020 käsitellyt kauppakirjaluonnoksen. Kaupan kohteena on Tuulikallion vesihuolto-osuuskunnan omistama vesi- ja viemärijohtoverkostosta muodostuva omaisuus ja vesiosuuskunnan liittymissopimukset.

Kauppahinnaksi on sovittu 1 euro ja Tuulikallion vesihuolto- osuuskunnalla ei ole Vesilahden kunnalle siirtyviä velkoja, eikä velvoitteita. Vesilahden kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesihuolto-osuuskunnalla ei myöskään ole saamia kolmannilta osapuolilta. Tuulikallion vesihuolto-osuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa veloistaan, jos kaupanteon jälkeen ilmenee vesiosuuskunnalla maksamattomia velkoja.

Kauppa purkaa Tuulikalliontien vesihuolto-osuuskunnan ja Vesilahden kunnan välisen vesihuoltosopimuksen.

Kaupan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2021 ja kaupan voimaan tulon jälkeen Vesilahden vesihuoltolaitos vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta, verkostonhuolloista ja vesihuolto-osuuskunnan asiakkaita kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kauppakirjaluonnoksen, sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kauppakirjaluonnoksen hyväksymistä ja Tuulikallion vesiosuuskunnan liittämistä Vesilahden vesihuoltolaitokseen. Lisäksi tekninen lautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa Lempäälän veden tekemään päivitykset käyttösopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 259

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kauppakirjaluonnoksen, sekä esittää edelleen valtuustolle kauppakirjaluonnoksen hyväksymistä ja Tuulikallion vesiosuuskunnan liittämistä Vesilahden vesihuoltolaitokseen.

Kokouskäsittely

Marko Lounasranta oli poissa pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 66, 26.08.2020
Kunnanhallitus, § 260, 07.12.2020

§ 260

Narvan terveysaseman kiinteistön myynti

VESDno-2020-83

Tekninen lautakunta, 26.08.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Valtuusto on 02.12.2019 § 43 päättänyt talouden tasapainotuksessa Narvan teknisen toimen käyttömenojen vähennuksesta. Käyttömenojen on tarkoitus vähentyä vuonna 2021 19 000 euroa. Käyttömenot saadaan kiinteistöstä pois ainoastaan luopumalla kiinteistöstä. Narvan teknisellä toimistolla on tasearvoa ollut tilipäätöshetkellä 2019 42 647,73 euroa ja sijaitsee kiinteistöllä 922-425-11-117 Yli-Pasti. Samalla kiinteistötunnuksella sijaitsee myös Narvan koulun rakennukset, sekä lämpölaite. Koulun rakennukset ja lämpökeskus pitää huomioida lohkottaessa Narvan teknisen toimiston kiinteistöä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnahallitukselle, että kunnahallitus asettaa kiinteistön myyntiin tarjouskaupalla ja että kunnanhallitus päättää lohkottavan määräalan suuruuden teknisen toimiston osalta.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana tehty muutosehdotus.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 260

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.8.2020 § 66 käsitellyt Narvan vanhan teknisen toimen myyntiä ja esittänyt kunnahallitukselle, että kunnahallitus asettaa kiinteistön myyntiin tarjouskaupalla ja huomioi kiinteistön tasearvon lähtöhintaa määritettäessä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se asettaa kiinteistön myyntiin tarjouskaupalla ja huomioi kiinteistön tasearvon lähtöhintaa määritettäessä.

Kokouskäsitely

Kunnanhallituksen jäsen Kristiina Pispala teki muutosesityksen, jonka mukaan kiinteistö laitetaan myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta ja kiinteistönvälittäjän antaman myyntihinta-arvion mukaisesti. Ari Perämaa kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, onko hallitus yksimielisesti Kristiina Pispalan ehdotuksen takana ja totesi kunnanhallituksen olevan asiassa yksimielinen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistö asetetaan myyntiin kiinteistövälittäjän kautta, ja että pyyntihinta kiinteistölle asetetaan kiinteistövälittäjän arvion perusteella.

§ 261

Talousarviomuutokset 2020

VESDno-2020-269

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Kunnan hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Toteumatietojen ja tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia koskien vuotta 2020:

Investointiosa:

Talousarvion investointituottoihin on budjetoitu maakauppojen myyntituottoja 400 000 euroa. Summa sisältää sekä tasearvon että myyntivoiton. Tuotot eivät tule toteutumaan tässä määrin, vaan arvion mukaan maakauppojen myyntituotoissa tullaan jäämään noin 130 000 euroon. Esitettävä määrärahamuutos on 270 000 euron investointituottojen vähennys.

Talousarvion investointimenoihin on budjetoitu maakauppoihin 500 000 euroa. Marraskuun lopun tilanteessa maakauppoja on toteutunut 276 000 eurolla, eikä tiedossa ole, että muita kauppoja toteutettaisiin. Esitettävä määrärahamuutos on 224 000 euron vähennys investointeihin.

Käyttötalousosa:

Vesilahden talousarviossa 2020 valtuustoon nähden sitova taso on tuottojen ja kulujen erotus eli netto paitsi vesi- ja viemärlaitoksessa, jossa sitova taso on tilikauden tulos.

Elinkeinotoimen muutetun talousarvion toimintakate on -225 846 euroa. Kunnanvaltuusto myönsi elinkeinotoimelle 6.4.2020 §7 10 000 euron suuruisen määrärahan lisäyksen, joka tarkoitettiin innovaatiopalkinnon perustamiseen. Elinvoimatoimikunta on käsitellyt palkinnon perustamista vuoden 2020 aikana. Toimikunta teki 19.11.2020 §39 päätöksen, että palkintoa ei aktivoida vuoden 2020 aikana. Elinkeinotoimelle esitetään 10 000 euron suuruista määrärahan vähennystä.

Sosiaali- ja terveystoimi, yhteistoiminta-alue -tehtäväalueen muutetun talousarvion toimintakate on -14 075 799 euroa. Lokakuun toteuman perusteella tehty arvio koko vuoden tuotoista ja kuluista on saatu Pirkkalan kunnalta. Tietojen mukaan Pirkkalan tuottamissa sosiaali- ja ikääntyneiden palveluissa on arvioitu kustannusten ylityksen olevan yhteensä 355 000 euroa. Kasvu perustuu palvelutarpeen kasvuun. Vastaavasti erikoissairaanhoidon kustannusten on arvioitu jäävän 700 000 euroa alle talousarvion. Kulujen vähennyksen ja lisäysten erotus on 345 000 euroa. Sosiaali- ja terveystoimen

yhteistoiminta-alueen tehtäväalueeseen esitetään 300 000 euron suuruinen määrärahan vähennystä. Määrärahamuutoksen summa perustuu lokakuun arvioon ja summaa on alennettu hieman varovaisuuden periaatteella.

Maa- ja metsätilojen tehtäväalueen muutetun talousarvion toimintakate on 148 900 euroa. Tehtäväalueen tuotot ovat 205 000 euroa, joka muodostuu metsänmyyntituloista, tonttivuokrista ja tonttien myyntivoitoista. Metsänhoitoyhdistykseltä saadun tiedon mukaan metsänmyyntiä tuloutuu vuodelle 2020 vain 20 000 euroa, kun talousarvioon on arvioitu 50 000 euroa. Tonttien vuokrista ja myyntivoitoista arvioidaan saatavan yhteensä 120 000 euroa, kun talousarviossa niiden määrä on 155 000 euroa. Yhteensä maa- ja metsätiloilta jää saamatta 55 000 euroa tuottoja talousarvioon nähden. Muutetun talousarvion mukainen toimintakulujen määrä on 56 100 euroa ja kulujen arvioidaan pääosin toteutuvan. Maa- ja metsätilojen tehtäväalueeseen esitetään 55 000 euron suurista tuottojen vähennystä.

Sosiaali- ja terveystoimen hallinto -tehtäväalueen muutetun talousarvion toimintakate on -161 717 euroa. Tehtäväalueelle kuuluu kuntouttava toiminta, jonka valtiolta saatavaksi korvaukseksi on budjetoitu 50 000 euroa. Arvion mukaan tuottoja jää toteutumatta 20 000 euroa. Tuottoja jää toteutumatta, kun toiminta oli tauolla koronan vuoksi. Tehtäväalueella työmarkkinatuen kuntaosuudet tulevat arvion mukaan olemaan 38 000 euroa yli talousarvion. Tehtäväalueeseen esitetään 20 000 euron tuottojen vähennystä ja 38 000 euron määrärahan lisäystä.

Yhteensä haettavat määrärahan lisäykset ovat 38 000 euroa, vähennykset 310 000 euroa ja tuottojen vähennys 75 000 euroa. Muutosten nettovaikutus on 197 000 euroa tulosta parantava.

Tuloslaskelmaosa:

Talousarvion mukainen verotulojen määrä on 18 065 000 euroa. Lokakuussa julkaistun veroennustekehikon mukaan vuoden 2020 verotulojen toteutuva määrä on 17 779 000 euroa, joka on 286 000 euroa vähemmän kuin talousarviossa. Kehikossa vähennys kohdistuu kunnallisveroihin. Veroennustekehikon arvion perusteella esitetään verotuloihin 280 000 euron suurista määrärahamuutosta, jolla alennetaan verotuloarviota.

Talousarvion mukainen valtionosuuksien määrä on 7 843 540 euroa. Valtionosuuksiin on tullut vuoden 2020 aikana useita muutoksia, kun valtio on tukenut kuntia taloudellisesti koronakriisissä. Kuntaliiton tuottaman valtionosuuslaskelman mukaan vuoden 2020 lopullinen valtionosuus olisi 9 143 140 euroa, joka on 1,3 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa. Valtionosuuslaskelman perusteella valtionosuuksiin esitetään 1,3 miljoonan euron suurista valtionosuustuottojen lisäystä.

Rahoitusosa:

Talousarvion rahoituslaskelmassa on vahvistettu lyhytaikaisten lainojen vähennykseksi 10 000 000 euroa ja pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 12 000 000 euroa.

Vuoden lopussa tullaan todennäköisesti pitämään tilillä 500 000 euron suurista kuntatodistusluottoa, jolla varaudutaan vuoden vaihteen maksuihin, mm. palkkoihin

siinä tilanteessa, että vuoden lopussa tulevat verotilitykset olisivat poikkeuksellisen matalat. Esitetään, että lyhytaikaisten kuntatodistuslainojen vähennykseksi vahvistetaan 9 500 000 euroa, jolloin lyhytaikaisten lainojen vähennyksen määrä vähenee 500 000 eurolla.

Investointitalousarvioon tehdyistä muutoksista, valtionosuuksien noususta ja kustannusten toteutumatta jäämisestä johtuen pitkäaikaista lainaa ei ole tarvinnut nostaa talousarvion määrää. Vuoden 2020 nostetun pitkäaikaisen lainan määrä on 7,5 miljoonaa euroa. Loppuvuoden aikana ei nosteta lisää pitkäaikaisia lainoja. Esitetään, että pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määräksi vahvistetaan 7 500 000 euroa, jolloin pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrä vähenee 4,5 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

1. Investoinnit:

- investointituottojen vähennys 270 000 euroa, maakaupat
- investointikulujen vähennys 224 000 euroa, maakaupat

2. Käyttötalousosa:

- elinkeinotoimen tehtäväalue 10 000 euron suuruinen määrärahan vähennys
- sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen tehtäväalue 300 000 euron suuruinen määrärahan vähennys
- maa- ja metsätilojen tehtäväalue 55 000 euron suuruinen tuottojen vähennys
- sosiaali- ja terveystoimen hallinnon tehtäväalueelle 20 000 euron tuottojen vähennys ja 38 000 euron määrärahan lisäys

3. Tuloslaskelmaosa:

- verotulot 280 000 euron tuottoja vähentävä määrärahamuutos
- valtionosuudet 1 300 000 euron tuottoja lisäävä määrärahamuutos

4. Rahoitusosa:

- lyhytaikaisten lainojen määrän vähennykseksi vahvistetaan 9 500 000 euroa
- pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määräksi vahvistetaan 7 500 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 262

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2021

VESDno-2020-280

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2021

Vesilahden kunnanvaltuusto käsittelee 14.12.2020 vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2021-2023.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle konkreettisia linjauksia ja tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja antaa ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 263

Vesilahden kunnan laskutus- ja perintäohje

VESDno-2020-268

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 07 12 2020 Laskutus- ja perintäohje

Kunnanhallitus on hyväksynyt Vesilahden laskutus- ja perintäohjeen 18.1.2010 §17.

Vesilahden kunnan taloushallinnon palvelut siirtyvät 1.1.2021 lukien Monetra Pirkanmaa Oy:n hoidettavaksi ja perintäpalvelut Sarastia Kuntaperintä Oy:n hoidettavaksi. Muutosten johdosta kunnan laskutus- ja perintäohje tulee päivittämään vastaamaan tulevaa toimintamallia.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan laskutus- ja perintäohjeen ja kumoaa 18.1.2010 §17 hyväksytyyn laskutus- ja perintäohjeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

varhaiskasvatuksen palvelusihteerit, tekninen palvelusihteerit, yleishallinnon palvelusihteerit, esimiehet

Kaavatoimikunta, § 24,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 264, 07.12.2020

§ 264

Metsämantereen asemakaava

VESDno-2020-69

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Kaavatmk § 11/12.5.20 Kaavatoimikunta päätti ottaa kokouksen asialistalle ylimääräisenä asiana Metsämantereen asemakaavan, koska kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on valmistunut 12.05.2020 ja asian käsittely on tarkoituksenmukaista tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulosta päätöksen 04.05.2020 § 99. Kaava-alueen alustava rajausta koskee ainakin kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) ja osaa tilasta Kotimetsä (922-422-1-144). Kaava-alue sijaitsee Kirkonkylästä kaakkoon kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella. Kaava-alueen pinta-ala on 27,5 ha.

Kaava-alueelle on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille. Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaavan laatijaksi on kilpailutuksen jälkeen valittu kunnanjohtajan päätöksellä 5.5.2020 §26 Sweco Ympäristö Oy.

Kaava-alueelta laaditaan tarvittavat selvityksen kaavan valmisteluvaiheessa. Kevään ja kesän 2020 aikana alueelta laaditaan luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy. Alueelta on tarpeen laatia pohjakartta kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Asemakaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, esitteli 12.5.2020 päivätyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavatoimikunta keskusteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja totesi, että aluerajausta tarkistetaan ja osallisia täydennetään.

Päätös: Tehtyjen täydennysten jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan

osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

liite 1 § 11 kunnanhallitukselle; Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

KHAL § 113/ 25.5.20 Liite 1/ § 113 Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 16 /13.8.20 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti 25.5.2020 § 113 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kirjastossa aikavälillä 12.6.- 15.7.2020. OAS pidetään nähtävänä koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut halutessaan jättää mielipiteen 15.7.2020 mennessä. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 10.6.2020. Osallisia, kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse 3.6.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin ja lähetettiin lausuntopyynnöt 4.6.2020 seuraaville tahoille: kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristö-, sekä sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta ja Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Elenia ja Pirkanmaan pelastuslaitos, Lempäälän kunta.

Lausuntoja saapui neljä kappaletta. Lausunnot saapuivat kunnan elinvoimatoimikunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan liitosta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui yksi. Lausunnot ja mielipiteet liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Pohjakartan laatijaksi on tarjouskilpailun pohjalta valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Mitta Oy. Kaava-alueen pohjakartan laatimiseksi mittataustyöt ovat olleet käynnissä alueella kesä-heinäkuussa. Pohjakartan valmistuttua se lähetetään tarkastettavaksi Lempäälän kuntaan kuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön pohjaksi on tarpeen laatia pohjaselvityksiä. Alueelta on laadittu luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy, 17.6.2020, joka ohessa liitteenä. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaavoitettavalla alueella on tarpeen laatia arkeologinen inventointi lausunnossa esitetyllä tavalla. Asemakaavan valmistelua ja luonnoksen suunnittelua on viety eteenpäin Sweco Ympäristö Oy:n toimesta. Kaavoitettavalta alueelta löytyneet muinaisjäännökset ja

toisaalta arkeologisen inventoinnin tarve suunnittelutyön pohjaksi sekä muinaisjäännösalueiden tarkemman määrittelyn tarve on kuitenkin estänyt luonnoksen valmistumisen. Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, antaa kokouksessa tilannekatsauksen luonnos- ja suunnittelutilanteesta.

Liitteet

1/§ 16 Metsämantereen asemakaava, Luontoselvitys, 17.6.2020, Sweco Ympäristö Oy
2/§ 16 OAS-vaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneista palautteista ja tarkentaa kaavan tavoitteita. Kaavatoimikunta toteaa, että kaavan yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää luonnosvaiheen nähtävillälöön yhteydessä.

Kaavatoimikunta välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Päätös: Kaavatoimikunta päättää järjestää yleisötilaisuuden luonnosvaiheen nähtävillälöölöaikana.

Kaavatoimikunta toteaa, että elinkeinotoimikunnan antama lausunto jätetään huomiotta jääviysperusteiden takia ja toimikunnalta pyydetään uusi lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta toteaa, että arkeologisen inventoinnin tulokset odotetaan ennen kaavatyön jatkamista.

Kaavatoimikunta päättää välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Kaavatmk 1.12.2020 § 24

Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä edellä kaavatoimikunnan käsittelyssä 13.8.2020 § 16 esitetysti. Saapuneet lausunnot, myöskin elinvoimatoimikunnan 23.10.2020 antama, ja mielipiteet ovat ohessa liitteenä tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa ja kaavan valmisteluaineistoa on laadittu huomioiden sitä. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan tilaamana alueelta on valmistunut pohjakartta Mitta Oy:n toimesta.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 16.9.2020 Lempäälän kunnan maanmittausinsinöörin Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavoituksen pohjaselvitykseksi on valmistunut Vesilahti, Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka on laatinut Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy. Arkeologinen tarkkuusinventointi on liitetty kaava-aineistoon ja sen tuloksia on huomioitu kaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksesta on käyty neuvotteluja naapuritilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan edustajien välillä. Asemakaavoitusta on tarpeen laajentaa koskemaan myös noin 5,2 hehtaarin osaa tilasta 922-422-4-17, koska uusien asuinalueiden ja tiestön suunnittelu on tarkoituksenmukaista tehdä samanaikaisesti.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueen rajausta koskee kiinteistöä Metsämantere 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa nro 2, ja kiinteistöä Kotimetsä (922-422-1-144) poislukien Sulonpolun eteläpään sijoittuvaa erottamatonta määrääalaa (922-422-1-144-M601).

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua kaavatonttia. Tonttikoko vaihtelee kortteleissa 1020 m²- 2830 m² välillä. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kolmesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus. Kaava-alueen itäosalle entuudestaan sijoittunut Sulonpolku on osoitettu katualueeksi. Sulonpolun varteen on osoitettu kolme isohkoa erillispientalotonttia täydentämään olemassa olevaa rakennetta.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvuksi on osoitettu $e=0,60$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Tontteja on korttelissa kahdeksan ja niiden koko vaihtelee välillä 4450m²- 18 464 m².

Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle.

Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto tonttikatujen päätteiltä. Kaava-alueen lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen erillispientalojen korttelialueiden keskellä, mäen korkeimmalle osalle osoitetulle lähivirkistysalueelle on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Kaavanlaatija arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta sekä yleisötilaisuuden järjestämisestä.

Kaavatoimikunta toteaa, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellyttää, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta ja totesi että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen jätehuollon järjestämiseen ja varautumiseen syväjätekeräykseen, kevyenliikenteen yhteyteen kohti Vesilahdentietä sekä alueen infrarakentamisen ja energiahuollon mahdollisuuksiin. Yleisötilaisuus pyritään toteuttamaan koronatilanne huomioiden tammikuun alussuunnituksen nähtävilläoloaikana joko Teams-tilaisuutena tai ajanvarauksena kaavanlaatija tapaamisina.

Kaavatoimikunta totesi, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellytti, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 3) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 4) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 264

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Seurantalomake
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 6 Argeologinentarkkuusinventointi
- 7 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 8 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, kaavan laatija

§ 265

Sopimus kaavoituksen aloittamisesta / Uusitalo (922-422-4-17)

VESDno-2020-69

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavoituksen aloitus sopimus (luonnos), nettiin

Kunnan edustajien ja maanomistajan välillä on käyty neuvotteluja Metsämantereen asemakaava-alueen laajentamisesta koskemaan tilan osaa Uusitalo (922-422-4-17). Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista suunnitella alueen tiestö, asuntoalueet ja virkistysalueet kerralla. Suunnittelussa voidaan tällöin huomioida, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden ja ovat toteutettavissa taloudellisesti. Metsämantereen asemakaavan suunnittelualuetta on tarpeen laajentaa koskemaan 5,2 hehtaarin laajuista osaa tilasta Uusitalo 922-422-4-17.

Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Maanomistajan ja kunnan edustajien välisissä neuvotteluissa 26.11.2020 on sovittu kaavoituksen aloitus sopimuksessa esitetyt asiat. Liitteenä oleva kaavoituksen aloitus sopimus luonnos karttaliitteineen on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asemakaavoituksen edetessä myöhemmin laaditaan vielä erillinen maanomistajien ja kunnan välinen maankäyttösopimus (MRL 91b§).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. asemakaavoitus käynnistetään koskien tilan Uusitalo, 922-422-4-17, osaa.
2. se hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen kaavoituksen aloittamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena korjataan liitteenä sopimusluonnos.

Tiedoksi

Maanomistaja

Kaavatoimikunta, § 25, 01.12.2020
Kunnanhallitus, § 266, 07.12.2020

§ 266

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaajittajaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelelee ranta-asetemakaavasta.

Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asetemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asetemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asetemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asetemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asetemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asetemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asetemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 266

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asetemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, kaavan laatija

§ 267

POISTETTU

VESDno-2020-293

Ehdotus

Päätös

-

§ 268

Vesilahden kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet

VESDno-2020-265

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Vesilahden kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet

Vesilahden kunnan omistamien tilojen ulosvuokraamista koskevan yleislinjauksen tarkoituksena on selventää ulosvuokraamisen periaatteita sekä vuokrattavien tilojen hintojen määräytymistä. Kunnalla on omistuksessaan erilaisia tiloja, joita voidaan vuokrata yhdistysten, seurojen ja yksityisten toimijoiden käyttöön.

Vuokrausperiaatteiden tavoitteena on kiinteistöjen käyttökustannuksien kohdistaminen mahdollisimman oikeudenmukaisesti eri käyttäjätahoille sekä samankaltaisten tilojen vuokrausperiaatteiden yhdenmukaistaminen. Tilojen hinnoittelun lähtökohtana on kannustaa erityisesti matalan kynnyksen toiminnan sekä lapsille ja nuorille suunnatun toiminnan järjestämiseen.

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Jokainen hallintokunta päättää itse hallinnoimiensa tilojen euromääräisistä vuokrahinnoista lautakunnassa. Hinnoittelun lähtökohtana käytetään liitteessä nro 1 määriteltyjä hintaraameja.

Tilatyöryhmä on kokouksessaan 12.11.2019 päivittänyt listan kunnan vuokrattavista tiloista ja esittänyt raamit alennuksiin oikeutetuista ryhmistä sekä ryhmistä, jotka maksavat tiloista täyden hinnan. Lista vuokrattavista tiloista ja hintaraameista ovat liitteessä nro 1.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet hyväksytään liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hyvinvointikoordinaattori, palvelusihteeri, rehtorit

§ 269

Tehtäväkohtaisten palkkojen määrittäminen

VESDno-2020-298

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 TVA palkat 1.1.2021

Vesilahden kunnassa on KVTES henkilöstölle tehty tehtävän vaativuuden arviointien pohjalta tehtäväkohtaiset palkat. Tehtävänkuvien muuttuessa tehtävien vaativuus arvioidaan uudelleen.

Kunnanhallitus on myöntänyt ICT-asiantuntijan rekrytointiluvan. Rekrytointiprosessin aikana tehtävän palkkausta on tarkastettu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesilahden kunnan tehtäväkohtaiset palkat (KVTES) liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 270

Talusojohtajan tehtäväkohtainen palkka

VESDno-2020-297

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Vesilahden kunnanvaltuusto on päättänyt hallintosääntömuutoksesta 16.11.2020 § 53. Hallintosääntömuutoksen yhteydessä on kuntaan päätetty taluspäällikön viran vaihtamisesta talusojohtajan viraksi.

Kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n mukaisesti hallintojohtaja valitsee alaisuudessaan olevan henkilöstön. Rekrytointiprosessi on aloitettu ja rekrytointiryhmä haastattelee hakijoita 10.12.2020.

Taluspäällikön tehtävään verrattuna talusojohtajan tehtävät ovat huomattavasti vaativammat, kun varsinainen suorittava työ on siirretty Monetra Pirkanmaa Oy:n hoidettavaksi. Samalla tehtävä keskittyy voimakkaammin kehittämiseen sekä varsinaisesti talouden johtamiseen. Hallintosäännön muutoksen yhteydessä hallintojohtajalta siirtyy lukuisia tehtäviä talusojohtajalle. Talusojohtaja toimii jatkossa esimiestehtävissä ja ottaa vastuulleen tukipalveluiden johtamisen. Talusojohtaja toimii hallintojohtajan sijaisena.

Talusojohtajalle ei ole määriteltyä lainkaan tehtäväkohtaista palkkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan talusojohtajan tehtäväkohtainen palkka on 1.1.2021 alkaen 4210 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 271

Täyttölupa: Varhaiskasvatuksen opettajan toimi

VESDno-2020-294

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Mäki

anne.maki@vesilahti.fi

varhaiskasvatusjohtaja

KHAL § 108 Kunnanhallitus määräsi 4.12.2017 / § 307, että kaikki vakinaisten virkojen ja toimien sekä pidempiaikaisten (yli 6 kk:n sijaisuuksien) täyttämiset tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Varhaiskasvatusjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtävään:

- Varhaiskasvatuksen opettajan toimi 1.2.2021 alkaen, ensimmäinen sijoituspaikka Peiponpellon päiväkoti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan yllä selostettuun tehtävään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varhaiskasvatusjohtaja, Peiponpellon päiväkodin johtaja

§ 272

Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2020

VESDno-2020-281

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus 20.1.2020/ §15

Vesilahden kunnanvirasto oli suljettuna kesällä 2019 neljä viikkoa. Tuolloin viraston ovet ovat olleet kiinni ja automaattinen puhelinvastaaja on kertonut palveluista perustiedot. Lisäksi virastossa on ollut minimimiehitys (teknisen toimen päivystys ja osin palkanlaskenta).

Kunnanvirasto on ollut myös joulun välipäivinä suljettuna vastaavalla tavalla kuin kesäaikana. Joulunaika ja vuodenvaihde ovat suhteellisen hiljaista aikaa, joten käytäntöä voitaneen jatkaa.

Lisäksi kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.11.2013 / § 227 palkattomista virka- ja työvapaista, ns. ostovapaista. Jotta ostovapaiden pitämistä voitaisiin keskittää tietyille päiville, kunnanvirasto olisi tarkoituksenmukaista sulkea myös 22.5.2020.

Ehdotus/Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myönteisiin kokemuksiin viitaten sulkea Vesilahden kunnanviraston kesäaikana neljäksi viikoksi ajalla 29.6.- 26.7.2020.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 22.5.2020 ja 28.12.2020 – 6.1.2021.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 7.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 21.12.2020 – 6.1.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hallintokunnat

§ 273

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 21 Käpykuja 3, kiinteistötunnus 922-413-4-129, tonttivarauksen jatko, 25.11.2020

§ 22 922-1-207-8, Jyskäntie 6 vuokraus, 25.11.2020

Kunnanjohtaja

§ 55 Jatkoajan myöntäminen rakennusveloitteeseen, 922-410-8-33, 26.11.2020

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 274

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 25.11.2020

- § 84 Vesihuollon operointisopimus
- § 85 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liittymis- ja käyttösopimus
- § 86 Lausuntopyyntö kunnan vastuulle kuuluvan sako- ja umpikaivolietteen jätetaksaesityksestä 1.1.2021 alkaen
- § 87 Lausuntopyyntö kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä 1.1.2021 alkaen
- § 88 Lausuntopyyntö kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä
- § 89 Tuulikallion vesiosuuskunnan liittäminen vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen
- § 90 Anomus vesihuoltolinjojen kaivamiseen kiinteistöllä 922-425-11-153

Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020

- § 65 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Järvelä 922-413-3-122
- § 66 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapaustushakemus, kiinteistö Kalliorinne 922-443-6-0
- § 67 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Kuuliannokka 922-413-3-79
- § 68 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Kuusela 922-413-3-60 ja 922-413-7-34
- § 69 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Palstatila 922-413-3-24
- § 70 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Vaahteralehto 922-413-1-197
- § 71 Hiilineutraali Vesilahti 2030 - tiekartan hyväksyminen
- § 72 Lausunnon antaminen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista
- § 73 Liikennemerkkin asettamista koskeva hakemus / Ylä-Narvantie
- § 74 Liikennemerkkin asettamista koskeva hakemus / Santalahden-Kotimäen yksityistie
- § 75 Ympäristöpalkinto 2020

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 275

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

- 1 Varaamo tilanvarauspalvelu Tampereen kaupunkiseudulla
- 2 Kunnanhallitusten asuntopoliittinen työkokous
- 3 MAL-rahoitettavat hankkeet kaudella 2020-2023, kohdentamisperiaatteet

1. Vesilahden kunnan väkiluku 2.12.2020 oli 4.365 asukasta (17.11.2020 / 4.365).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2020. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2020 oli 8,0 % (syyskuun 2020 tilanne 8,2 %), Pirkanmaalla 12 % (12,3 %) ja koko maassa 11,9 % (12,0 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. Seutuhallitus 30.9.2020
 - 129 § Varaamo tilanvarauspalvelu Tampereen kaupunkiseudulla (liite 1)
 - 131 § Kunnanhallitusten asuntopoliittinen työkokous (liite 2)
 - 132 § MAL-rahoitettavat hankkeet kaudella 2020-2023, kohdentamisperiaatteet (liite 3)

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 276, 07.12.2020

§ 276

Hiilineutraali Vesilahti 2030

VESDno-2020-273

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.12.2020, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Skippari
kati.skippari@lempaala.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden kunnan ilmastotiekartta

Vesilahden kunta liittyi hiilineutraalien kuntien (hinku) verkostoon vuonna 2018 ja tavoittelee 80 % päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tampereen kaupunkiseutu on myös liittynyt ensimmäisenä kaupunkiseutuna Suomessa hinku-verkostoon ja tavoittelee kaupunkiseutuna hiilineutraalisuutta. Tavoitteena on, että kukin kaupunkiseudun kunta määrittelee omat toimenpiteensä omista lähtökohdistaan ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja ilmastomuutokseen sopeutumisen edistämiseksi.

Lempäälän ja Vesilahden kunnassa on ollut käynnissä ympäristöministeriön rahoittama Tavoitteista toiminnaksi – Kohti hiilineutraalia kuntaa 2030 -hanke. Hanke alkoi vuonna 2019 ja päättyy vuoden 2020 loppuun. Hankkeen aikana on Vesilahden kunnan henkilöstön kanssa ideoitu ilmastotoimenpiteitä, joiden pohjalta on sen jälkeen laadittu Vesilahden tiekartta kohti hiilineutraalia kuntaa 2030. Tiekartan ilmasto- ja energiatavoitteet on määritelty Tampereen kaupunkiseudulla yhdessä sovituille viidelle eri osa-alueelle, joita ovat: eheä maankäyttö ja kestävä liikenne, uudistuva energian tuotanto ja kulutus, resurssiviisas kuluttaminen ja tuotanto, sopeutuva kaupunkiseutu sekä kehittyvä ilmastotyö. Näiden tavoitteiden alle on yhteisen ideoinnin, kunnan strategisten- ja talousarvioitavoitteiden pohjalta määritetty yksityiskohtaisia toimenpiteitä kullekin eri toimialueelle kunnassa. Tiekartan toteutumista tarkastellaan Tampereen kaupunkiseudulla seuraavan kerran vuonna 2022 ja Vesilahdella kuntatasolla vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vesilahden kunnan ilmastotiekartan toimenpiteet sekä lähettää sen muille lautakunnille ja Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ohjeistettiin viimeistelemään ilmastovaikutusten arvioinnin tuloksia sekä lisättiin tiekartan kohtaan Sopeutuva kaupunkiseutu: "Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja kestävä metsänhoito." (dia 12).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 276

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari
kati.skippari@lempaala.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden kunnan ilmastotiekartta

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan Vesilahden kunnan ilmastotiekartan toimenpiteet sekä lähettää sen muille lautakunnille ja Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lautakunnat, Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus

Muutoksenhakukielto

§255, §256, §257, §258, §259, §261, §262, §263, §273, §274, §275

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§260, §264, §265, §266, §268, §269, §270, §271, §272, §276

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.